

## Tilslutningsbestemmelser for opkobling til Helsingør Kommunes Beredskabs vagtcentral

### Aftale mellem

Anlægs ejer: \_\_\_\_\_

Anlægsadresse: \_\_\_\_\_

CVR nr. \_\_\_\_\_

EAN nr. \_\_\_\_\_

og Helsingør Kommunes Beredskab, Klostermosevej 106 C, 3000 Helsingør

### Anlægget:

1. Et brandsikringsanlæg er et brandalarms-, brandventilations-, gasalarms-, sprinkler-, vandtåge- eller rumslukningsanlæg, der er udført, kontrolleret og vedligeholdt i overensstemmelse med Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts (DBI) forskrifter/retningslinjer eller anden anerkendt standard eller retningslinje efter nærmere aftale med Helsingør Kommunes Beredskab. Alle afvigelser i forhold til gældende forskrifter og regler skal godkendes forud for anlæggets etablering og bekræftes skriftligt af Helsingør Kommunes Beredskab, hvorefter de indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring.
2. Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts forskrifter/retningslinjer for brandsikringsanlæg er:
  - Retningslinje 027, Brandventilationsanlæg, gældende (ABV-anlæg)
  - Retningslinje 232, ABA. Projektering, installation og vedligeholdelse, gældende (ABA-anlæg)
  - Forskrift 233, Automatiske gasalarmanlæg, gældende (AGA-anlæg)
  - Forskrift 253, Automatiske rumslukningsanlæg med inertgas, gældende (ARS-anlæg)
  - Retningslinje 251/4001, Automatiske Sprinkleranlæg, gældende (AVS-anlæg)
  - Retningslinje 254-1, Vandtågesystem i bygninger Projektering, installation og vedl. 2013, gældende
  - Retningslinje 001-007, gældende
3. Brandsikringsanlægget skal installeres og vedligeholdes af en af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut (DBI) godkendt installatør, ved brug af godkendte komponenter og systemer.
4. Brandsikringsanlægget skal inspiceres og godkendes af et inspektionsselskab en gang om året, der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. DS/EN ISO/IEC 17020.

### Helsingør Kommunes Beredskabs supplerende vilkår:

5. Anlægget skal etableres med differentieret alarmangivelse (zoneinddelinger) efter Helsingør Kommunes Beredskabs krav. I display i centralskab skal der i linie nr. 2 indføres en letforståelig tekst, som udover gruppe og detektor nummer, angiver den lokale betegnelse, etage m.v.

6. Adgangsvejen til anlæggets betjeningsudstyr skal afmærkes efter nærmere aftale med Helsingør Kommunes Beredskab.
7. Placeringen af anlæggets betjeningsudstyr skal godkendes af Helsingør Kommunes Beredskab.
8. Ved anlæggets betjeningsudstyr skal der opsættes en kortfattet instruks for indsatspersonalets betjening af anlægget. Instruksen skal forelægges Helsingør Kommunes Beredskab til godkendelse. Evt. nødvendige nøgler til anlæggets betjeningsudstyr skal monteres i kæde og nøgleboks.
9. Ved brandalarm må anlægget ikke reetableres, før der har været en fra Helsingør Kommunes Beredskab på stedet, eller der er givet tilladelse til dette fra Helsingør Kommunes Beredskab.
10. Anlæggets orienteringsplaner skal udarbejdes i overensstemmelse med Helsingør Kommunes Beredskabs eventuelle særlige krav.
11. Installatøren skal afsætte mindst 1 time til instruktion i betjeningen af centraludstyret til anlægsbruger samt eventuelle procedurer for Helsingør Kommunes Beredskabs personel.
12. Senest 1 uge forud for tilslutningen af alarmforbindelse til vagtcentralen, skal følgende fremsendes til Helsingør Kommunes Beredskab:
  - kopi af færdigmeldingen til inspektionsselskab, der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. DS/EN ISO/IEC 17020 med anmodningen om inspektion.
  - Udfyldt tilslutningskema til ABA. Skemaet kan findes på Helsingør Kommunes Beredskabs hjemmeside [www.beredskab.helsingor.dk](http://www.beredskab.helsingor.dk)
13. Af hensyn til indsatspersonalets adgangsforhold i tilfælde af alarm, skal der udleveres nøgler, som giver adgang til bygningen på grunden samt alle overvågede områder. Hvis der er andet adgangssystem end en nøgle til cylinder, skal dette godkendes af Helsingør Kommunes Beredskab med dertil hørende krav.
14. De udleverede nøgler jvf. Punkt 13 skal opbevares i en nøgleboks eller nøglerør, som passer til Helsingør Kommunes Beredskabs ABA nøglesystem.
15. Udgifter i forbindelse med nøgler for adgang og opbevaring af disse nøgler jvf. Punkt 13 og 14, påhviler altid anlægsejeren.
16. Det er anlægsejers pligt at holde nøgler for adgang opdateret samt, at evt. nøglebokse, nøglerør, hængelåse og cylinder er vedligeholdt og funktionsdygtig.
17. Nøgleboks, nøglerør, hængelås og cylinder kan bestilles ved Helsingør Kommunes Beredskabs autoriserede låsesmede. Dette oplyses ved henvendelse.
18. Placeringen af nøglebokse, nøglerør, hængelåse og cylinder skal aftales med Helsingør Kommunes Beredskab.
  - Montagen af nøglebokse, nøglerør, hængelåse og cylinder skal foretages af egne håndværkere eller en af Helsingør Kommunes Beredskabs autoriserede låsesmede.
  - Sikring af nøgler i nøgleboksen er Helsingør Kommunes Beredskab uvedkommende.
  - Nøgleboks, nøglerør og cylinder skal placeres i en højde mellem 1,0 og 1,3 meter.
  - Ved/på nøglebokse, nøglerør, hængelåse og cylinder skal opsættes et ca. 5 x 5 cm stort skilt med brandsymbol (hvid halvmåne) på rød baggrund. Skiltet skal udføres efter Arbejdstilsynets Bekendtgørelse nr. 518 af 17. juni 1994 om sikkerhedsskiltning og anden form for signalgivning.
19. Der skal være opmærksomhed omkring Helsingør Kommunes Beredskabs adgangsforhold.
20. Start/stop poll – samt afprøvning af alarmtransmissionen – foretages af vagtcentralen i samråd med anlægsinstallatøren og skal aftales forud.

21. Alarmtransmissionen kan alene idriftsættes endeligt efter Helsingør Kommunes Beredskabs godkendelse.

## **Alarmoverførelse:**

22. Helsingør Kommunes Beredskab modtager kun alarmtransmissioner via det udstyr, som Helsingør Kommunes Beredskab har til rådighed, som er alarmtransmissioner via TDC's alarmnet.

**Helsingør Kommunes Beredskab har følgende ekstra krav til alarmtransmissionerne:**

23. Alarmtransmissionen skal udføres via dedikerede forbindelser (fast opkoblede) til alarmnettet.
24. Ved udfald af transmissionslinjen skal der øjeblikkelig placeres en brandvagt ved alarmtransmissionscentralen, der kan ringe 112 ved en evt. brandalarm på alarmtransmissionscentralen ved lovpligtige anlæg.

## **Anlægsdrift:**

25. Inden tilslutningen til vagtcentralen skal anlægget godkendes af Helsingør Kommunes Beredskab.
26. Før Helsingør Kommunes Beredskab kan idriftsætte alarmforbindelsen fra det automatiske sikringsanlæg skal følgende forhold være opfyldt:
- at der foreligger en godkendende 1. gangs inspektionsrapport fra et inspektionsselskab, der er akkrediteret til inspektion af DANAK ih.t DS/EN ISO/IEC 17020.
  - at Helsingør Kommunes Beredskab har modtaget de nødvendige oplysninger om adgangsforhold, placering af blitz og nøgleboks, betjening af kontrol- og betjeningspanel samt evt. særlige forhold. Disse oplysninger skal danne grundlag for Helsingør Kommunes Beredskabs forholdsordre i forbindelse med alarm fra sikringsanlægget.
  - at nøglen jvf. afsnit 14 er placeret i nøgleboksen.
  - at Helsingør Kommunes Beredskabs indsatspersonel er instrueret i sikringsanlæggets virkemåde og betjening samt evt. særlige forhold i bygningen, som skal iagttages. Dette betyder, at der eventuelt skal øves over flere dage.
27. Der skal altid være minimum 3 kontaktpersoner eller kun 2, hvis den ene af disse er et døgnbemandet vagtfirma oplyst til Helsingør Kommunes Beredskab. Det er anlægsejers pligt at holde disse kontaktpersoner opdateret.
28. Anlægget skal inspiceres og godkendes mindst 1 gang årligt af et inspektionsselskab, der er akkrediteret til inspektion af DANAK ih.t DS/EN ISO/IEC 17020. Anlægsejeren er ansvarlig for, at eventuelle fejl og mangler nævnt i inspektionsrapporten bliver rettet snarest.
29. Anlægget skal serviceres af en af Dansk Brandteknisk Institut godkendt installatør, der er godkendt til det pågældende system. Serviceringsterminerne skal være i overensstemmelse med det for anlægget gældende.
30. Anlægsinstallatøren skal instruere anlægsejeren og dennes særligt udpegede ansvarlige personer i driften, betjeningen og kontrollen af anlægget.
31. Anlægsafprøvninger skal gennemføres i overensstemmelse med DBI retningslinie 005, Automatiske Brandsikringsanlæg, drift og vedligeholdelse, gældende.

32. Til- og frakoblinger af anlægsdele og anlægsafsnit skal indskrænkes til det mindst mulige såvel i tid som i omfang. Der gøres opmærksom på, at frakoblinger kan have forsikringsmæssige konsekvenser.
33. I tilfælde af anlægsudkoblinger, frakobling og afbrydelse af alarmforbindelsen til vagtcentralen, skal der etableres skærpet opsyn i virksomheden/institutionen.
34. Hvis anlægget går i fejl eller ikke kan kobles ind i normal drift eller evt. alarm, skal der tilkaldes servicevirksomhed (installatørfirma) til udbedring af fejlen samt etableres skærpet opsyn med virksomheden/stedet.
35. Ved alarm eller fejl på anlægget skal der møde en kontaktperson på stedet for at overtage anlægget eller udbedre evt. fejl på anlægget. Kontaktpersonen skal være på stedet inden for 1 time. Hvis der ikke kan fås fat i nogen kontaktpersoner, eller tidsfristen på 1 time ikke kan overholdes, vil Helsingør Kommunes Beredskab tilkalde servicevirksomhed (installatørfirma) på anlægsejers regning.
36. Udgifter i forbindelse med tilkald af installatørfirma/servicevirksomhed/brandvagten til fejludbedring eller evt. skærpet opsyn påhviler altid anlægsejeren.
37. Helsingør Kommunes Beredskab er ikke ansvarlig for teleselskabernes eventuelle afbrydelser af alarmforbindelsen til vagtcentralen.

### **Misligholdelse:**

38. Helsingør Kommunes Beredskab forbeholder sig ret til at foranledige frakobling af alarmtransmission til et anlæg, såfremt det ikke betjenes og vedligeholdes tilfredsstillende, at tilslutningsbestemmelserne ikke overholdes, eller såfremt andre forhold af bygnings- og sikkerhedsmæssig karakter tilsidesættes.
39. Frakobling af alarmtransmissionen kan udløse drifts- og sikkerhedsmæssige påbud.
40. Udgifter i forbindelse med evt. brandvagter påhviler anlægsejer.

### **Økonomi:**

41. Udgiften til anlæggets etablering – herunder tilslutningen af alarmforbindelsen til teleselskaberne – påhviler anlægsejeren.
42. Til dækning af Helsingør Kommunes Beredskabs og vagtcentralens udgifter i forbindelse med anlægget, betales en tilslutningsafgift samt et årsgebyr.
43. Den årlige afgift opkræves hvert år pr. tilmeldte måned.
44. Der opkræves forholdsmæssig årlig afgift i oprettelsesåret.
45. Der ydes ikke refusion vedrørende den årlige afgift i tilfælde af anlæggets nedlæggelse.
46. Helsingør Kommunes Beredskabs udgifter til udrykning til 'blinde alarmer' skal refunderes af anlægsejeren. Udgiften udgør 1. januar 2020. **kr. 5.849,00**
47. Tilslutningsafgift (oprettelse) pr 1. januar 2020. **kr. 4.290,00**
48. Årlig afgift 1. januar 2020 **kr. 7.340,00**

Priserne reguleres årligt og er oplyst eksklusiv dansk moms.

## **Ansvar:**

49. Ethvert ansvar for et anlægs forskriftsmæssige virkemåde og drift samt for AlarmNettet, er Helsingør Kommunes Beredskab uvedkommende.
50. Det er anlægsejers ansvar, at der altid er alarmforbindelse til Helsingør Kommunes Beredskabs vagtcentral.
51. Helsingør Kommunes Beredskab kan ikke gøres ansvarlig eller erstatningspligtig for ikke at have udstyr til modtagelse af alarmtransmissioner efter EN54-21 eller andre retningslinjer.
52. Helsingør Kommunes Beredskab kan ikke gøres ansvarlig eller erstatningspligtig for, at der ikke er alarmforbindelse eller, at alarmtransmissionen ikke kommer igennem til Helsingør Kommunes Beredskabs vagtcentral ved en evt. brand.
53. Helsingør Kommunes Beredskab kan ikke gøres erstatningspligtig for skader, der er opstået som følge af, at der ikke er alarmforbindelse eller, at alarmtransmissionen ikke kommer igennem til Helsingør Kommunes Beredskabs vagtcentral.
54. Det er anlægsejerens ansvar, at anlægget til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende betingelser og aftalen. Anlægsejeren er ansvarlig for alle skader, der måtte opstå – direkte eller indirekte – som følge af manglende opfyldelse.
55. Helsingør Kommunes Beredskab påtager sig alene at reagere på modtagne signaler.
56. Helsingør Kommunes Beredskab kan ikke mødes af økonomiske krav af nogen art, herunder driftstab, tidstab, avancetab eller andre direkte eller indirekte tab.
57. I tilfælde af, at den i nøgleboksen deponerede eller det til Helsingør Kommunes Beredskab udleverede adgangssystem ikke giver adgang til brandsikringsanlægget, dvs. til bygningen på grunden, de overvågede lokaliteter og adgangsvejene hertil, er Helsingør Kommunes Beredskab uden ansvar for skade påført døre, porte, vinduer og lignende i forbindelse med Helsingør Kommunes Beredskabs adgang ved tilkaldelse fra brandsikringsanlægget.

## **Opsigelse:**

58. Anlæg, hvor der i byggetilladelsen er sat krav om automatisk brandsikringsanlæg med alarmoverførelse, kan ikke opsiges uden forudgående tilladelse fra myndigheden, der har udstedt byggetilladelsen, og Helsingør Kommunes Beredskab.
59. Frivillige anlæg skal skriftligt opsiges med mindst 3 måneds varsel af anlægsejer.

*Der tages forbehold for prisændringer, trykfejl samt ændringer, der kan have indflydelse på ovennævnte.*

### **Ovennævnte betingelser er accepteret:**

**Dato:**

**Dato:**

---

**For anlægsejer**

---

**For beredskabet**